

## ANUNCIO DE LA NOTARÍA DE DOÑA MARÍA JOSÉ DEL CASTILLO VICO SOBRE SUBASTA VOLUNTARIA DE BIENES INMUEBLES

Yo, Doña María José del Castillo Vico, Notaria de Badajoz y del Ilustre Colegio Notarial de Extremadura, con despacho en la calle Bartolomé José Gallardo, nº 1-1ª Planta (Torre Simago), en Badajoz (C.P. 06001),

Hago saber, que mediante acta autorizada por mí, por la entidad “**OLKASA 2006 S.L., en liquidación**”, se han instado Subastas Públicas Voluntarias Notariales respecto de los siguientes bienes de su titularidad:

### I.- PRIMERA SUBASTA.

**Lote 1.-** Urbana, casa en Olivenza, en la calle Santa Quiteria, número 29. Es la finca registral nº 5544 (Idufir 06012000127926), del Registro de la Propiedad de Olivenza, inscrita al Tomo 745, Libro 278, Folio 40.

Rfa. Catastral: 5540102PC6854S0001RE. La sociedad Olkasa 2006 S.L. es titular del 100% en pleno dominio.

**Lote 2.-** Urbana, parcela de terreno al sito “Era de San Pedro”, en Olivenza, con una superficie de 4.028 m<sup>2</sup>. Es la finca registral nº 14.708 (Idufir 06012000321744), del Registro de la Propiedad de Olivenza, inscrita al Tomo 740, Libro 175, Folio 81. La sociedad Olkasa 2006 S.L. es titular del 100% en pleno dominio.

Son las fincas catastrales 4734302PC6843N0001FB y 4834803PC6843S0001ST

**Lote 3.-** Rústica, Parcela P-2, parcela de terreno al sito de Cerro del Viento, término de Badajoz. Tiene una cabida de 73 áreas y 56 centiáreas. Es la finca registral nº 56820 (Idufir 06018000676334) del Registro de la Propiedad nº 3 de Badajoz, inscrita al Tomo 2529, Libro 1048, Folio 221. La sociedad Olkasa 2006 S.L. es titular del 100% en pleno dominio. Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad. Es la Parcela catastral número 141, del Polígono 286 de Badajoz. Rfa. Catastral: 06900A286001410001RM

**Lote 4.-** Rústica, tierra procedente de la Dehesa de la Nave, en la aldea de San Jorge de Alor, término de Olivenza, con una superficie de 8 áreas. Es la finca registral nº 9508 (Idufir 06012000155998) del Registro de la Propiedad de Olivenza, inscrita al Tomo 695, Libro 251, Folio 218. La sociedad Olkasa 2006 S.L. es titular del 100% en pleno dominio. Rfa. Catastral: no consta.

**II.- SEGUNDA SUBASTA.** De los lotes que no hubiesen sido objeto de adjudicación en la primera subasta.

**III.- TERCERA SUBASTA.** De los lotes que no hubiesen sido objeto de adjudicación en la segunda subasta.

**IV.- CUARTA SUBASTA.** De los lotes que no hubiesen sido objeto de adjudicación en la tercera subasta.

Dichas subastas se regirán por el siguiente **Pliego de condiciones** que forma parte del acta reseñada:

**Lugar, día y hora de la primera subasta:** La subasta se celebrará en la Notaría de Doña María José del Castillo Vico, sita en la calle Bartolomé José Gallardo, nº 1-1ª Planta (Torre Simago), en Badajoz, C.P. 06001, el día 16 de Noviembre de 2021, a las 10:40 horas.

**Lugar, día y hora de la segunda subasta:** La subasta se celebrará en la Notaría de Doña María José del Castillo Vico, sita en la calle Bartolomé José Gallardo, nº 1-1ª Planta (Torre Simago), en Badajoz, C.P. 06001, el día 16 de Noviembre de 2021, a las 10:50 horas. Solamente serán objeto de la misma los bienes que no hayan sido adjudicados en la primera subasta.

**Lugar, día y hora de la tercera subasta:** La subasta se celebrará en la Notaría de Doña María José del Castillo Vico, sita en la calle Bartolomé José Gallardo, nº 1-1ª Planta (Torre Simago), en Badajoz, C.P. 06001, el día 16 de Noviembre de 2021, a las 11:00 horas. Solamente serán objeto de la misma los bienes que no hayan sido adjudicados en la segunda subasta.

**Lugar, día y hora de la cuarta subasta:** La subasta se celebrará en la Notaría de Doña María José del Castillo Vico, sita en la calle Bartolomé José Gallardo, nº 1-1ª Planta (Torre Simago), en Badajoz, C.P. 06001, el día 16 de Noviembre de 2021, a las 11:10 horas. Solamente serán objeto de la misma los bienes que no hayan sido adjudicados en la segunda subasta.

**Tipos mínimos para la adjudicación de los lotes:** los tipos mínimos de adjudicación de los lotes son los indicados a continuación:

<u>Primera subasta:</u>	<u>Segunda subasta:</u>	<u>Tercera subasta:</u>	<u>Cuarta subasta:</u>
Lote 1.- 48.980,00 €	Lote 1.- 34.300,00 €	Lote 1.- 17.150,00 €	Lote 1.- 4.900,00 €
Lote 2.- 47.592,00 €	Lote 2.- 33.400,00 €	Lote 2.- 16.700,00 €	Lote 2.- 4.800,00 €
Lote 3.- 105.671,00 €	Lote 2.- 74.000,00 €	Lote 2.- 37.000,00 €	Lote 2.- 10.600,00 €
Lote 4.- 19.625,00 €	Lote 2.- 14.000,00 €	Lote 2.- 7.000,00 €	Lote 2.- 2.000,00 €

(\*) A todos los importes hay que añadir el IVA-21% o impuesto que corresponda en cada caso.

Dichas subastas se regirán por el **Pliego de condiciones** que forma parte del acta reseñada. La información relativa a los bienes que componen los lotes y el pliego de condiciones, con los **requisitos para poder tomar parte en las subastas (depósito previo)**, procedimiento de la subasta, tipos mínimos para la adjudicación de los bienes, pago del precio, y demás condiciones, se encuentran a disposición del público en la oficina de la Notaría autorizante, en horario de 10 a 13 horas días laborables, excluidos sábados. Asimismo, la composición de los lotes y el pliego de condiciones se encuentra a disposición de los interesados en la página web [www.concursa2.es/liquidación directa de bienes](http://www.concursa2.es/liquidación_directa_de_bienes).

En Badajoz, a 4 de Octubre de 2021.